

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 70 243.70 евро= 137 384.74 лв. Пропорц. такса: евро Обикн. такси: евро Доп. такса: евро Всичко: евро Сметка № от г. Кв. № от 23.06.2026 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег № 5305 от 23-06-2026 г. Акт № 18 17 том дело № 3228 г. Партидна книга: том стр Такса за вписване по ЗДТ: евро Кв. № от г. Съдия по вписванията:
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 64 том VIII рег № 4900 дело № 1421 от 2026 г.

---Днес, на 23.06.2026г./двадесет и трети юни, две хиляди двадесет и шеста/ година, пред мен **СТОЯН АНГЕЛОВ** - НОТАРИУС с район на действие Районен съд- гр.Несебър, рег. № 208 на Нотариалната камара, в кантората ми в град Несебър, се явиха: **ВЕЛИЧКА ИВАНОВА ДЖАМБАЗОВА** с постоянен град Свети Влас, ул. Гоце Делчев № 29, с ЕГН 6907100936, притежаваща лична карта № 649642790 издадена на 27.10.2020г от МВР - Бургас в качеството си на пълномощник на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ВЕНИД" ЕООД** със седалище и адрес на управление: град Свети Влас, община Несебър, ул. "Одеса" № 1, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № 812101036, упълномощена от управителя и представляващия дружеството **ДИНКО ДИМИТРОВ ДИНЕВ** от град Свети Влас, с ЕГН 6508220464, с пълномощно регистрационен № 22721 от 20.11.2024г. за удостоверяване на подписа и регистрационен № 22722 том 8, акт 170 от 20.11.2024г. за удостоверяване на съдържанието по регистъра на нотариус Стоян Ангелов в район на действие РС – Несебър, с рег.№ 208 на НК, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **НАТАЛЯ ВИШНЯК /NATALIA VYSHNIAKI**, гражданка на Украйна, родена на 13.11.1990г в Чернивци, Украйна, притежаваща паспорт UA258738 издаден на 25.09.2025г от 4ARE1, Украйна, валиден до 25.09.2035г, разрешение за пребиваване RA0732939 издадено на 08.05.2025г МВР, валидно до 08.05.2030г, адрес: област София, община Столична, град София, бул. България 106, вх.Д ет.6, ап.10, ЕГН 9011136398 в качеството си на управител и представляваща **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. "Охрид" № 3, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № 205093551, от друга страна като **КУПУВАЧ** и в присъствието на назначения съгласно чл. 582 от ГПК за преводач – **ВАЛЕНТИНА АТАНАСОВА ПОПОВА** с местожителство град Бургас, ул. Цар Асен № 60, ет.3, притежаваща лична карта № 650113544 издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, ЕГН 8312060613 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор, а именно:---

1. **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВЕНИД“ ЕООД** представлявано от Управителя **ДИНКО ДИМИТРОВ ДИНЕВ** чрез упълномощената **ВЕЛИЧКА ИВАНОВА ДЖАМБАЗОВА** продава на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА**

НОТАРИУС
РАЙОНА
Район
р.с.
ВЕСЕ

[illegible][illegible]

продавания имот, както и, че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който прочетох на участниците в нотариалното производство и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

-----При извършването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:-----

-----1. Нот.акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 3 том XXII рег. № 22326 н.д. № 4098 от 2024 г. на Нотариус с рег. № 208 на Нотариалната камара с район на действие РС-Несебър, вписан по ЗС/ПВ Агенция по вписванията Вх.рег.№ 13820 от 12.11.2024г акт № 101 том 44 дело 8798.; 2. Разрешение за строеж № 274 от 04.12.2024г г. на Главния архитект на Община Несебър.; 3. Удостоверение № 184 от 19.12.2025 год. На Главния архитект на Община Несебър за въвеждане в експлоатация.; 4. Удостоверение № Н2-УТ-120-001 от 08.01.2026 г. на Началник ТСУ на Община Несебър.; 5. Скица на Служба по кадастъра – Бургас.; 6. Схеми на Служба по кадастъра – Бургас.; 7. Пълномощно регистрационен № 22721 от 20.11.2024 г. за удостоверяване на подписа и регистрационен № 22722 том 8, акт 170 от 20.11.2024г. за удостоверяване на съдържанието по регистъра на нотариус Стоян Ангелов в район на действие РС – Несебър, с рег.№ 208 на НК.; 8.Удостоверение за данъчна оценка на отдел „МДТ“ общ.Несебър.; 9. Протокол на едноличния собственик на капитала- “Диневи груп” АД; № 500 от 16.01.2026г за удостоверяван на подписите и регистрационен № 501 том 1 акт 35 за удостоверяване на съдържанието по регистъра на нотариус Стоян Ангелов в район на действие РС – Несебър, с рег.№ 208 на НК.; 10. Справка по закон.; 11. Декларация по чл.74 ал.2 т.1 от ЗОПК.; 12. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.; 13. Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП.; 14. Актуално състояние на „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД.; 15. Декларации по чл. 59 ал.1 т.3 от ЗМИП.; 16. Протокол на „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД.; 17. Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

Велиска Цветова Златковска
/“ВЕНИД” ЕООД – пълномощник/

КУПУВАЧ:

Наталия Велиска
/“ТНМ КЪМПАНИ” ЕООД - управител/

ПРЕВОДАЧ:

Велиска Цветова Златковска

НОТАРИУС:

