

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:
44 866.73 евро = 87 751.70 лв.

Пропорц. такса: евро

Обикн. такси: евро

Доп. такса: евро

Всичко: евро

Сметка № г.

Кв. № от 23.06.2026 г.

НОТАРИУС № 208
Стоян
АНГЕЛОВ
Район на действие
от р.с. НЕСЕБЪР
ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
23-06-2026

Вх.рег № J304 от г.

Акт № 24 том 17 дело № 3235 г.

Партидна книга: том стр

Такса за вписване по ЗДТ: 44.84 евро

Кв. № от г.

Съдия по вписванията:

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
НЕСЕБЪР

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 66 том VIII рег № 7897 дело № 1420 от 2026 г.

----Днес, на 23.06.2026г /двадесет и трети юни, две хиляди двадесет и шеста/ година, пред мен **СТОЯН АНГЕЛОВ** - НОТАРИУС с район на действие Районен съд- гр.Несебър, рег. № 208 на Нотариалната камара, в кантората ми в град Несебър, се явиха: **ВЕЛИЧКА ИВАНОВА ДЖАМБАЗОВА** с постоянен град Свети Влас, ул. Гоце Делчев № 29, с ЕГН 6907100936, притежаваща лична карта № 649642790 издадена на 27.10.2020г от МВР - Бургас в качеството си на пълномощник на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ВЕНИД" ЕООД** със седалище и адрес на управление: град Свети Влас, община Несебър, ул. "Одеса" № 1, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № 812101036, упълномощена от управителя и представляващия дружеството **ДИНКО ДИМИТРОВ ДИНЕВ** от град Свети Влас, с ЕГН 6508220464, с пълномощно регистрационен № 22721 от 20.11.2024г. за удостоверяване на подписа и регистрационен № 22722 том 8, акт 170 от 20.11.2024г. за удостоверяване на съдържанието по регистъра на нотариус Стоян Ангелов в район на действие РС – Несебър, с рег.№ 208 на НК, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **НАТАЛЯ ВИШНЯК /NATALIA VYSHNIAKI**, гражданка на Украйна, родена на 13.11.1990г в Чернивци, Украйна, притежаваща паспорт UA258738 издаден на 25.09.2025г от 4ARE1, Украйна, валиден до 25.09.2035г, разрешение за пребиваване RA0732939 издадено на 08.05.2025г МВР, валидно до 08.05.2030г, адрес: област София, община Столична, град София, бул. България 106, вх.Д ет.6, ап.10, ЕГН 9011136398 в качеството си на управител и представляваща **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. "Охрид" № 3, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № 205093551, от друга страна като **КУПУВАЧ** и в присъствието на назначения съгласно чл. 582 от ГПК за преводач – **ВАЛЕНТИНА АТАНАСОВА ПОПОВА** с местожителство град Бургас, ул. Цар Асен № 60, ет.3, притежаваща лична карта № 650113544 издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, ЕГН 8312060613 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор, а именно:-----

-----1. **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ВЕНИД" ЕООД**, представлявано от Управителя **ДИНКО ДИМИТРОВ ДИНЕВ** и действащо чрез упълномощената **ВЕЛИЧКА ИВАНОВА ДЖАМБАЗОВА** продава на **ЕДНОЛИЧНО**

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД, чрез управителя **НАТАЛЯ ВИШНЯК** следния собствен на Дружеството недвижим имот, находящ се в жилищна сграда за сезонно обитаване "МАЛКАТА ВОДЕНИЦА 2" с идентификатор № 11538.502.198.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка петстотин и две точка сто деветдесет и осем точка едно/ с един вход, на седем етажа: сутеренен, партерен и пет жилищни етажа, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.502.198 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка петстотин и две точка сто деветдесет и осем/, с административен адрес: град Свети Влас, Мак на площ от 724 /седемстотин двадесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение – урбанизирана територия, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: Няма, Номер от предходен план: 70074 /седемдесет хиляди седемдесет и четири/, при граници: ПИ № 11538.502.287, ПИ № 11538.502.199, ПИ № 11538.502.293 и ПИ № 11538.502.319, а именно: ----

----**АПАРТАМЕНТ № 21** /двадесет и едно/ с административен адрес: гр.Свети Влас, Малката воденица-2, ет.5, ап.21 с идентификатор 11538.502.198.1.21 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка двадесет и едно/, представляващ самостоятелен обект, находящ се на **5 /пети/ етаж в сграда – № 1** /едно/ с идентификатор № 11538.502.198.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, сто деветдесет и осем, точка, едно/, със застроена площ **от 52.78 кв.метра** /петдесет и две цяло седемдесет и осем стотни/ квадратни метра.; Брой нива на обекта: 1 /едно/; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при граници: на същия етаж: СО 11538.502.198.1.22 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка двадесет и две/, под обекта: СО 11538.502.198.1.16 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка шестнадесет/, над обекта: СО 11538.502.198.1.26 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка двадесет и шест/, в едно с прилежащите към апартамента 11.50 /единадесет цяло и петдесет стотни/ кв.метра идеални части от общите части на сградата, както и съответния процент квадратни метра идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот за сумата от 44 866.73 евро /четиридесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и шест евро седемдесет и три евроцента/, без ДДС, която сума е получена изцяло по банков път от Дружеството-продавач преди сключването на този договор.-----

-----2. **НАТАЛЯ ВИШНЯК** заяви, че е съгласна и КУПУВА от името и за сметка на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД** описания в пункт първи недвижим имот за сумата от 44 866.73 евро /четиридесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и шест евро седемдесет и три евроцента/, без ДДС, която сума е изплатила изцяло по банков път на Дружеството-продавач преди сключването на този договор.-----

-----3. Участниците в нотариалното производство декларират пред Нотариуса, че сумата, посочена в нотариалният акт е действително уговореното плащане по сделката и че същото е извършено реално и изцяло по банков път.-----

-----4. Страните се споразумяха разностите по договора да бъдат за сметка на купувача.-----

Данъчната оценка на апартамента е 14 583.50 евро /четиринадесет хиляди петстотин осемдесет и три евро и петдесет евроцента/.

----- Преводачът **ВАЛЕНТИНА АТАНАСОВА ПОПОВА**, след като ѝ се напомни за отговорността по закон за даване на неверен превод, преведе на **НАТАЛЯ ВИШНЯК** прочетения от Нотариуса нотариален акт и съобщи на Нотариуса, че го одобрява.-----

-----След като се уверих, че участващите в нотариалното производство разбират смисъла и значението на договора който сключват, че Дружеството - продавач е собственик на продавания имот, както и, че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който прочетох на участниците в нотариалното производство и след



одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.-----

-----При извършването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:-----

-----1. Нот.акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 3 том XXII рег. № 22326 н.д. № 4098 от 2024 г. на Нотариус с рег. № 208 на Нотариалната камара с район на действие РС-Несебър, вписан по ЗС/ПВ Агенция по вписванията Вх.рег.№ 13820 от 12.11.2024г акт № 101 том 44 дело 8798; 2. Разрешение за строеж № 274 от 04.12.2024г г. на Главния архитект на Община Несебър; 3. Удостоверение № 184 от 19.12.2025 год. на Главния архитект на Община Несебър за въвеждане в експлоатация; 4. Удостоверение № Н2-УТ-120-001 от 08.01.2026 г. на Началник ТСУ на Община Несебър; 5. Скица на Служба по кадастъра – Бургас; 6. Схеми на Служба по кадастъра – Бургас; 7. Пълномощно регистрационен № 22721 от 20.11.2024 г. за удостоверяване на подписа и регистрационен № 22722 том 8, акт 170 от 20.11.2024г. за удостоверяване на съдържанието по регистъра на нотариус Стоян Ангелов в район на действие РС – Несебър, с рег.№ 208 на НК; 8.Удостоверение за данъчна оценка на отдел „МДТ“ общ.Несебър; 9. Протокол на едноличния собственик на капитала- “Диневи груп” АД; № 500 от 16.01.2026г за удостоверяван на подписите и регистрационен № 501 том 1 акт 35 за удостоверяване на съдържанието по регистъра на нотариус Стоян Ангелов в район на действие РС – Несебър, с рег.№ 208 на НК; 10. Справка по закон; 11. Декларация по чл.74 ал.2 т.1 от ЗОПК; 12. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП;13. Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП;14. Декларации по чл. 59 ал.1 т.3 от ЗМИП; 15. Протокол от ОС на „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД.; 16. Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ:.....

“ВЕНИД” ЕООД – пълномощник/

КУПУВАЧ:.....

“ТНМ КЪМПАНИ” ЕООД – управител/

ПРЕВОДАЧ:.....

НОТАЛИУС:

