

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 66 839.63 евро = 130 726.95 лв. Пропорц. такса: евро Обикн. такси: евро Доп. такса: евро Всичко: евро Сметка № от г. Кв. № от 23.06.2026 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег № <u>5308</u> от <u>23-06-2026</u> г. Акт № <u>26</u> том <u>17</u> дело № <u>3237</u> / г. Партидна книга: том стр Такса за вписване по ЗДТ: <u>66.84</u> евро Кв. № от г. Съдия по вписванията:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 40 том 1711 рег № 7911 дело № 1424 от 2026 г.

---Днес, на 23.06.2026г /двадесет и трети юни, две хиляди двадесет и шеста/ година, пред мен **СТОЯН АНГЕЛОВ** - НОТАРИУС с район на действие Районен съд- гр.Несебър, рег. № 208 на Нотариалната камара, в кантората ми в град Несебър, се явиха: **ВЕЛИЧКА ИВАНОВА ДЖАМБАЗОВА** с постоянен град Свети Влас, ул. Гоце Делчев № 29, с ЕГН 6907100936, притежаваща лична карта № 649642790 издадена на 27.10.2020г от МВР - Бургас в качеството си на пълномощник на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ВЕНИД" ЕООД** със седалище и адрес на управление: град Свети Влас, община Несебър, ул. "Одеса" № 1, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № 812101036, упълномощена от управителя и представляващия дружеството **ДИНКО ДИМИТРОВ ДИНЕВ** от град Свети Влас, с ЕГН 6508220464, с пълномощно регистрационен № 22721 от 20.11.2024г. за удостоверяване на подписа и регистрационен № 22722 том 8, акт 170 от 20.11.2024г. за удостоверяване на съдържанието по регистъра на нотариус Стоян Ангелов в район на действие РС – Несебър, с рег.№ 208 на НК, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **НАТАЛЯ ВИШНЯК /NATALIA VYSHNIAKI**, гражданка на Украйна, родена на 13.11.1990г в Чернивци, Украйна, притежаваща паспорт UA258738 издаден на 25.09.2025г от 4ARE1, Украйна, валиден до 25.09.2035г, разрешение за пребиваване RA0732939 издадено на 08.05.2025г МВР, валидно до 08.05.2030г, адрес: област София, община Столична, град София, бул. България 106, вх.Д ет.6, ап.10, ЕГН 9011136398 в качеството си на управител и представляваща **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. "Охрид" № 3, от друга страна като **КУПУВАЧ** и в присъствието на назначения съгласно чл. 582 от ГПК за преводач – **ВАЛЕНТИНА АТАНАСОВА ПОПОВА** с местожителство град Бургас, ул. Цар Асен № 60, ет.3, притежаваща лична карта № 650113544 издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, ЕГН 8312060613 предупредена за отговорността, която носи по закон, даде обещание за истинността на превода, съгласно чл. 585 от ГПК, във връзка с чл. 170 от ГПК, както и декларира, че не попада в категорията на лицата по чл. 584 от ГПК и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор, а именно-----

-----1. **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ВЕНИД" ЕООД**, представлявано от Управителя **ДИНКО ДИМИТРОВ ДИНЕВ** и действащо чрез

упълномощената **ВЕЛИЧКА ИВАНОВА ДЖАМБАЗОВА** продава на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД**, чрез управителя **НАТАЛЯ ВИШНЯК** следния собствен на Дружеството - продавач недвижим имот, находящ се в жилищна сграда за сезонно обитаване **„МАЛКАТА ВОДЕНИЦА 2“** с идентификатор № 11538.502.198.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка петстотин и две точка сто деветдесет и осем точка едно/ с един вход, на седем етажа: сутеренен, партерен и пет жилищни етажа, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 11538.502.198 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка петстотин и две точка сто деветдесет и осем/, с административен адрес: град Свети Влас, Мак на площ от 724 /седемстотин двадесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение – урбанизирана територия, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: Няма, Номер от предходен план: 70074 /седемдесет хиляди седемдесет и четири/, при граници: ПИ № 11538.502.287, ПИ № 11538.502.199, ПИ № 11538.502.293 и ПИ № 11538.502.319, а именно: ----

----**АПАРТАМЕНТ № 22** /двадесет и две/ с административен адрес: гр.Свети Влас, Малката воденица-2, ет.5, ап.22 с идентификатор 11538.502.198.1.22 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка двадесет и две/, представляващ самостоятелен обект, находящ се на **5 /пети/** етаж в **сграда – № 1** /едно/ с идентификатор № 11538.502.198.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, сто деветдесет и осем, точка, едно/, със застроена площ **от 69.80 кв.метра** /шестдесет и девет цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра.; Брой нива на обекта: 1 /едно/; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при граници: на същия етаж: СО 11538.502.198.1.23 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка двадесет и три/, СО 11538.502.198.1.21 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка двадесет и едно/, под обекта: СО 11538.502.198.1.17 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка седемнадесет/, СО 11538.502.198.1.16 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка шестнадесет/, над обекта: СО 11538.502.198.1.26 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка сто деветдесет и осем, точка едно, точка двадесет и шест/, в едно с прилежащите към апартамента 15.21 /петнадесет цяло двадесет и една стотни/ кв.метра идеални части от общите части на сградата, както и съответния процент квадратни метра идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот за сумата от 66 839.63 /шестдесет и шест хиляди осемстотин тридесет и девет евро шестдесет и три евроцента/, без ДДС, която сума е получена изцяло по банков път от Дружеството-продавач преди сключването на този договор.-----

-----2. **НАТАЛЯ ВИШНЯК**, заяви че е съгласна и купува от името и за сметка на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТНМ КЪМПАНИ“ ЕООД** описания в пункт първи недвижим имот за сумата от 66 839.63 /шестдесет и шест хиляди осемстотин тридесет и девет евро шестдесет и три евроцента/, без ДДС, която сума е изплатила изцяло по банков път на Дружеството-продавач преди сключването на този договор.-----

-----3. Участниците в нотариалното производство декларират пред Нотариуса, че сумата, посочена в нотариалният акт е действително уговореното плащане по сделката и че същото е извършено реално и изцяло по банков път.-----

----- 4. Страните се споразумяха разноските по договора да бъдат за сметка на купувача.-----

-----Данъчната оценка на апартамента е 19 286.30 /деветнадесет хиляди двеста осемдесет и шест евро и тридесет евроцента/.-----

-----Преводачът **ВАЛЕНТИНА АТАНАСОВА ПОПОВА**, след като ѝ се напомни за отговорността по закон за даване на неверен превод, преведе на **НАТАЛЯ ВИШНЯК** прочетения от Нотариуса нотариален акт и съобщи на Нотариуса, че го одобрява.-----

-----След като се уверих, че участващите в нотариалното производство разбират смисъла и значението на договора който сключват, че Дружеството - продавач е собственик на продавания имот, както и, че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който прочетох на участниците в нотариалното производство и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.-----

----При извършването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:-----

1. Нот.акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 3 том XXII рег. № 22326 н.д. № 4098 от 2024 г. на Нотариус с рег. № 208 на Нотариалната камара с район на действие РС-Несебър, вписан по ЗС/ПВ Агенция по вписванията Вх.рег.№ 13820 от 12.11.2024г акт № 101 том 44 дело 8798; 2. Разрешение за строеж № 274 от 04.12.2024г г. на Главния архитект на Община Несебър.; 3. Удостоверение № 184 от 19.12.2025 год. на Главния архитект на Община Несебър за въвеждане в експлоатация.; 4. Удостоверение № Н2-УТ-120-001 от 08.01.2026 г. на Началник ТСУ на Община Несебър.; 5. Скица на Служба по кадастъра – Бургас.; 6. Схеми на Служба по кадастъра – Бургас.; 7. Пълномощно регистрационен № 22721 от 20.11.2024 г. за удостоверяване на подписа и регистрационен № 22722 том 8, акт 170 от 20.11.2024г. за удостоверяване на съдържанието по регистъра на нотариус Стоян Ангелов в район на действие РС – Несебър, с рег.№ 208 на НК.; 8.Удостоверение за данъчна оценка на отдел „МДТ“ общ.Несебър.; 9. Протокол на едноличния собственик на капитала- “Диневи груп” АД; № 500 от 16.01.2026г за удостоверяван на подписите и регистрационен № 501 том 1 акт 35 за удостоверяване на съдържанието по регистъра на нотариус Стоян Ангелов в район на действие РС – Несебър, с рег.№ 208 на НК.; 10. Справка по закон.; 11. Декларация по чл.74 ал.2 т.1 от ЗОПК.; 12. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.;13. Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП.;14. Протокол от ОС на ТНМ Къмпани“ ЕООД.; 15. Декларации по чл. 59 ал.1 т.3 от ЗМИП.; 16. Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

“ВЕНИД” ЕООД – пълномощник/

КУПУВАЧ:

“ТНМ КЪМПАНИ ЕООД” – управител/

ПРЕВОДАЧ:

НОТАРИУС:

